



Datum: 2026-06-03

Diarienummer:

## **Ärende 20. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB avseende fastigheten Klockarbacken 10**

Moderaterna ser positivt på byggnation av bostäder i lägen nära spårbunden kollektivtrafik. Samtidigt vill vi lyfta ett antal frågor som vi anser bör ges särskild uppmärksamhet i det fortsatta arbetet med projektets genomförande.

Moderaterna anser att projektet bör säljas till en extern exploatör och inte genomföras av Huga Bostäder. En sådan försäljning skulle bidra till att minska bolagets skuldsättning och därmed även kommunens totala skuldbörda, som ökat kraftigt under senare år. Mot bakgrund av den ekonomiska utvecklingen är det viktigt att kommunen prioriterar åtgärder som stärker balansräkningen och minskar den finansiella risken för skattebetalarna.

Vi hade även gärna sett en lägre bebyggelse än den som nu möjliggörs genom detaljplanen. Hög exploateringsgrad behöver vägas mot hänsyn till stadsbild, närmiljö och områdets karaktär.

Vidare är det av stor vikt att projektet bidrar till en vackrare och mer attraktiv stadsbild. Utformningen bör präglas av hög arkitektonisk kvalitet och variation så att bebyggelsen inte upplevs som förfulande eller alltför dominerad av storskaliga betongmiljöer.

Moderaterna anser också att möjligheten till parkeringsreduktion bör avskaffas. Ett tillräckligt antal parkeringsplatser är viktigt för boende och besökare och bidrar till att minska belastningen på omkringliggande gator och bostadsområden.

Vi vill dessutom se ett större inslag av större bostadsrätter i projektet. Huddinge behöver fler bostäder som efterfrågas av barnfamiljer och hushåll som vill kunna bo kvar i kommunen genom livets olika skeden.

Slutligen bör möjligheten att anordna en takbar eller annan publik verksamhet i någon av byggnadernas översta våningsplan undersökas. En sådan funktion skulle kunna bidra till ökad attraktivitet, fler mötesplatser och ett mer levande stadsliv i området.

Dessa frågor bör tas med och beaktas i det fortsatta arbetet med projektets genomförande.